



ESCUELA SUPERIOR DE COMERCIO Y ADMINISTRACIÓN  
 UNIDAD TEPEPAN  
 SUBDIRECCIÓN ACADÉMICA  
 DEPARTAMENTO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA  
**PLANEACIÓN DIDÁCTICA TIPO: MODALIDAD EN LÍNEA**



Programa Académico: Contador Público	Academia: Contabilidad	
Unidad de aprendizaje: Contabilidad de Constructoras	Nivel: III	Ciclo: 2020-2021/1
Propósito de la unidad de aprendizaje: Desarrolla el tratamiento contable de las transacciones derivadas de los contratos y de fabricación de bienes de capital en la industria de la construcción con la finalidad de generar información financiera en la toma de decisiones de dicho espacio productivo.		

<b>PRIMER PARCIAL</b>
Nombre y número de la(s) unidad(es) temática(s): I Antecedentes y características de las empresas de construcción en México.
Propósito(s) Específico(s): Analiza los antecedentes, constitución y funcionamiento del sector de la construcción en México en la aplicación de la normatividad contable, legal y fiscal de las empresas constructoras. Antecedentes de Industria de la construcción en México.

SEM	CONTENIDOS	ESTRATEGIAS DE APRENDIZAJE	EVALUACION DE LOS APRENDIZAJES	MATERIALES DIDÁCTICOS DISPONIBLES	CLAVE BIBLIO-GRÁFICA
1	1.1 Antecedentes de Industria de la construcción en México 1.2 Concepto de Empresa Constructora 1.3 Disposiciones contables, legales y fiscales	Investigación documental individual en diversos medios sobre los contenidos de la unidad temática, así como la elaboración de un resumen.	El resumen deberá contener comentarios personales de los contenidos de la unidad temática. 10%	Presentación de materiales Presentación de caso práctico, en Excel, Google classroom. Utilización de pizarra Comunicación vía zoom o Teams	
	1.3.1 Normas Internacionales de Contabilidad (NIC-11) 1.3.2 Normas de Información Financiera (NIF D-7) 1.3.3 Ley de Obras Públicas 1.3.4 Ley del Impuesto Sobre la Renta y su Reglamento	Lectura de manera individual de un resumen sobre las disposiciones contables, legales y fiscales y de las Nif's en equipo	Elaboración de resumen, deberá contener comentarios personales de los contenidos de la unidad temática. 10%		
2	1.3.5 Ley del Impuesto al Valor Agregado y su Reglamento 1.3.6 Código Fiscal de la Federación y su Reglamento 1.3.7 Ley del Seguro Social				

	1.3.8 Ley del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)				
3	1.4 Constitución 1.5 Funcionamiento 1.6 Obligaciones	Investigación documental individual en diversos medios de Constitución, funcionamiento y las Obligaciones a que son sujetas las empresas constructoras	Mapa conceptual. Deberá mostrar los lineamientos establecidos en base a la normatividad vigente. 10%		
4		Evaluación del segundo parcial	Examen escrito y oral de los antecedentes y características de las empresas constructoras en México 70%		

#### SEGUNDO PARCIAL

Nombre y número de la(s) unidad(es) temática(s): II Conceptos básicos de la industria de Construcción. III Reconocimiento contable (NIF D-7)

Propósito(s) Específico(s): II Analiza las características y conceptos que intervienen en las empresas del sector de la construcción con base en los elementos que integran su sistema de información contable y los datos financieros en la toma de decisiones dentro de la organización.

III Analiza los métodos de contabilización que se emplean en la industria de la construcción acorde con la aplicación de la NIF D-7 en la operación de la empresa.

Analiza los métodos de contabilización que se emplean en la industria de la construcción acorde con la aplicación de la NIF D-7 en la operación de la empresa.

SEM	CONTENIDOS	ESTRATEGIAS DE APRENDIZAJE	EVALUACION DE LOS APRENDIZAJES	MATERIALES DIDÁCTICOS DISPONIBLES	CLAVE BIBLIO-GRÁFICA
5	2.1 Contratos de obra 2.1.1 A precio alzado 2.1.2 A precio unitario. 2.1.3 Costo más comisión 2.1.4 Por administración	Elaboración en equipo de un mapa conceptual considerando los contenidos de la unidad temática	Mapa conceptual individual. Deberá contener los conceptos aplicables al sector de la construcción. 10%	Presentación de materiales Presentación de caso práctico, en Excel, Google classroom. Utilización de pizarra Comunicación vía zoom	2B
6	2.2 Tipos de contratos 2.2.1 De obra pública 2.2.2 De obra privada	Investigación documental individual en diversos medios sobre los contenidos de la unidad	Entrega de resumen en forma individual. Deberá contener los		

	2.3 Centro de utilidad 2.4 Estimación 2.5 Obra ejecutada aprobada por cobrar, obra por aprobar y obra cobrada por ejecutar	temática, así como la elaboración de un resumen.	conceptos aplicables al sector de la construcción correspondiente a la unidad temática. 5%		
7	2.6 Anticipos de clientes 2.7 Retenciones 2.8 Método de por ciento de avance	Elaboración en equipo de un mapa conceptual considerando los contenidos de la unidad temática.	Mapa conceptual en forma individual. Deberá contener los conceptos aplicables al sector de la construcción correspondiente a la unidad temática.5%		
8	3.1 Ingresos derivados de los contratos de Construcción	Investigación de cada una de las cuentas que conforma la estructura contable de las constructoras, características, naturaleza y aplicación de registro contable.	Entrega de la práctica No. 1 Debe mostrar el tratamiento contable de acuerdo a la normatividad vigente de cada uno de los conceptos aplicables a las empresas constructoras.10%		
9	3.2 Costos de los contratos de construcción. 3.3 Métodos de contabilización 3.3.1 Del grado de avance 3.3.2 De terminación de contrato 3.4 Reconocimiento de pérdidas	Resolución de la práctica No. 1 “Reconocimiento contable de los conceptos básicos aplicables a las empresas del sector de la construcción”. Consiste en analizar la aplicación contable correspondiente a las diferentes características de operación en las empresas de la construcción.	Aplicación de herramienta de evaluación 70%		
10		Evaluación del segundo parcial			

### TERCER PARCIAL

Nombre y número de la(s) unidad(es) temática(s): IV Contrato de obra pública y privada. V Elaboración de Estados Financieros de las empresas constructoras.

Propósito(s) Específico(s): IV Aplica los conceptos que integran el contrato de obra privada y pública en el reconocimiento contable de las transacciones financieras y otros eventos económicos que afectan a las empresas de la industria de la construcción.

V Aplica la normatividad vigente y las reglas de control interno a las empresas de la construcción en la elaboración de estados financieros.

SEM	CONTENIDOS	ESTRATEGIAS DE APRENDIZAJE	EVALUACION DE LOS APRENDIZAJES	MATERIALES DIDÁCTICOS DISPONIBLES	CLAVE BIBLIOGRÁFICA
11	4.1 Modalidades de los contratos de obra pública 4.1.1 Ley de adquisiciones y obra pública 4.1.2 Concurso y Bases de licitación	Investigación documental individual en diversos medios sobre los contenidos de la unidad, así como la elaboración de un reporte.	Reporte de investigación documental. Debe contener el análisis de cada una de las partes que integran los contratos públicos y privados. 5%	Presentación de materiales Presentación de caso práctico, en Excel, Google classroom. Utilización de pizarra	

12	<p>4.2 Modalidades de los contratos de obra privada</p> <p>4.2.1 Estimación</p> <p>4.2.2 Avance de obra</p> <p>4.2.3 Obra ejecutada aprobada por cobrar, obra por aprobar y obra por ejecutar.</p> <p>4.2.4 Anticipos de clientes</p> <p>4.2.5 Avance de obra ejecutada</p> <p>4.2.6 Ingresos no relacionados con ejecución de la obra</p> <p>4.2.7 Retenciones</p>	<p>Resolución de la práctica No. 4 “Contabilidad de una empresa de construcción del sector privado”. Consiste en conocer el proceso contable mediante la aplicación de la normatividad vigente. De manera individual.</p> <p>Investigación documental individual en diversos medios y fuentes de los temas de la unidad temática, así como la elaboración de un reporte</p>	<p>Reporte de la práctica. 4 Entrega de los reconocimientos contables de las transacciones de una empresa de la construcción del sector privado para obtener información financiera. 5%</p> <p>Reporte de investigación documental. Debe contener las reglas de valuación aplicables a los rubros de los estados financieros de una empresa constructora. 5%</p>	Comunicación vía zoom
13	<p>5.1 Reglas de valuación</p> <p>5.2 Reglas de presentación y revelación</p> <p>5.3 Estado de Resultados</p> <p>5.4 Estado de Situación Financiera</p>	<p>Investigación documental individual en diversos medios y fuentes de los temas de la unidad temática, así como la elaboración de un reporte</p>	<p>Entrega del Libro Diario y Mayor, Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera de una empresa constructora. 5%</p>	
14	<p>5.5 Notas a los Estados Financieros</p>	<p>Resolución de la práctica No. 5 “Elaboración de los estados financieros y sus notas de una empresa constructora”. Consiste en reconocer los lineamientos contables para elaborar los estados financieros de una empresa de la construcción. De manera individual.</p>	<p>Entrega de la práctica No.5. Elaborar el Libro Diario y Mayor, Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera de una empresa constructora. Así como la aplicación del Control Interno, (reporte) 10%</p>	
15	<p>5.6 Control Interno</p>	<p>Evaluación Final</p>	<p>Aplicación de instrumento de evaluación 70%</p>	

#### Comentarios:

- Planeación didáctica tipo bien elaborada, solo falta integrar la carátula.
- Se le otorga el **Vo. Bo.** Del departamento de Innovación Educativa el 23 de septiembre de 2020.
- **Nota.** Se sugiere incrementar el valor porcentual de evaluación de los aprendizajes y disminuir a 40% o 50% el valor de la aplicación del instrumento de evaluación

Prof. Cirilo Juárez Celestino

